



Rigenerazione urbana a Roma, finanziamento UniCredit di 32,5 milioni di euro a CAM GROUP per Terrazze Marconi

Osservatorio CAM: "Atteso sul territorio un valore aggiunto per circa 60 milioni di euro".

Nei giorni scorsi, **CAM GROUP** ha ritirato il permesso di costruire, ultima autorizzazione amministrativa del comune di Roma che sancisce l'attività di trasformazione edilizia e urbanistica, per **Terrazze Marconi**, un progetto che garantisce una grande spinta alla rigenerazione urbana della Capitale che su questo fronte sarà una delle realtà urbane più dinamiche dei prossimi decenni. L'operazione è stata condotta tramite **Augusta S.r.l.**, veicolo di CAM GROUP, che ha perfezionato con **UniCredit** un contratto di finanziamento per **32,5 milioni di euro**, da erogare in più soluzioni, a sostegno dello sviluppo del progetto che si concretizzerà con la realizzazione di un complesso prevalentemente residenziale, in zona viale Marconi, specificamente nell'area compresa tra il Lungotevere e l'antico Gazometro.

L'iniziativa inciderà su un tessuto urbano particolarmente predisposto ad attrarre investimenti per modernizzare il proprio patrimonio edilizio: in tutto il Lazio si trova il 7% del totale della superficie nazionale rigenerabile (dati Scenari Immobiliari). Un'azione che avrebbe un impatto significativo a livello economico, considerando anche l'effetto moltiplicatore che la rigenerazione urbana attiva sul resto delle attività produttive a livello diretto e indiretto.

"La sostituzione edilizia, quindi ricostruire tramite la riqualificazione di vecchi immobili in disuso e fatiscenti - spiega l'ing. Angelo Marinelli, amministratore unico di CAM -, costituisce il presente e il futuro del tessuto urbano e del mercato immobiliare. Spazi abitativi multifunzionali, flessibilità degli ambienti, comfort e riservatezza abbinati ad alta efficienza energetica e spazio esterno rappresentano il segno distintivo del nuovo complesso".

Secondo una stima dell'**Osservatorio CAM**, il valore aggiunto generato dall'operazione potrebbe toccare **i 60 milioni di euro**. Il calcolo è basato su uno studio della Fondazione per lo Sviluppo Sostenibile che registra come per **ogni euro investito** si verifica un impatto sulla produzione di **3,2 euro e un valore aggiunto di 1,2 euro**.

Orsingher Ortu – Avvocati Associati ha assistito UniCredit nella negoziazione, strutturazione e implementazione del contratto di finanziamento e della connessa documentazione finanziaria con un team guidato dal partner Manfredi Leanza, coadiuvato dal counsel Federico Bulfoni e dagli associate Riccardo Valgoi e Andrea Montanaro.



Costituita e controllata dalla **Famiglia Marinelli**, con una storia che affonda le radici nel 1860, consolidata in 160 anni di attività nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture, la **CAM SpA**, costituita nel 2001, si è affermata in poco più di due decenni come primario operatore immobiliare nel mercato romano anche grazie alla scelta di seguire tutte le fasi del ciclo con aziende del Gruppo. Mentre la CAM si occupa dell'acquisizione e della progettazione, la controllata MAC S.r.l. gestisce gli aspetti operativi ed i cantieri. Alla Meta Media S.r.l., invece, è affidata la commercializzazione degli immobili. **Mission** principale del Gruppo, grazie anche al ruolo di **concessionaria del Comune di Roma**, è la **riqualificazione urbanistica** di quartieri centrali degradati, realizzando immobili residenziali ed opere pubbliche. A queste attività si è affiancata nel tempo l'acquisizione, il recupero e la valorizzazione di aree destinate a **parcheggi**.

Ufficio stampa CAM S.p.A.

brizzi comunicazione

Cecilia Brizzi

c.brizzi@brizzicomunicazione.it

M. 334 1854405

Rosario Battiato

r.battiato@brizzicomunicazione.it

M. 347.7286619